



ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДУМА
РЖЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

25.01.2024

№ 196

О внесении изменений в решение Думы Ржевского муниципального округа от 21.12.2023 года № 190

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции», решением Думы Ржевского муниципального округа от 25.05.2023 года № 132 «Об утверждении Положения о порядке приватизации объектов муниципальной собственности Ржевского муниципального округа Тверской области», Положением «О муниципальном унитарном предприятии города Ржева Тверской области», утвержденным решением Ржевской городской Думы от 29.02.2012 № 171, Положением о порядке продажи имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями города Ржева Тверской области, утвержденным Решением Ржевской городской Думы от 24.09.2020 № 68, Уставом Ржевского муниципального округа Тверской области, Дума Ржевского муниципального округа

РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в решение Думы Ржевского муниципального округа Тверской области от 21.12.2023 года № 190 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ржевского муниципального округа на 2024 год»:

1.1. Изложить Приложение к решению Думы Ржевского муниципального округа Тверской области от 21.12.2023 года № 190 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ржевского муниципального округа на 2024 год» в новой редакции (Приложение).

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Ржевская правда» и на официальном сайте муниципального образования Ржевский муниципальный округ Тверской области в сети Интернет www.gorodrjev.ru.

3. Настоящее Решение вступает в силу/исполняется с момента официального опубликования в газете «Ржевская правда».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Управление имуществом и земельных отношений Администрации Ржевского муниципального округа Тверской области (Шмитко Е.Б.).

Глава Ржевского муниципального округа
Тверской области
Председатель
Думы Ржевского муниципального округа

Р.С. Крылов

А.В. Константинов

Приложение
к решению Думы Ржевского
муниципального округа
от 25.01.2024 № 196

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Ржевского муниципального округа на 2024 год

1. Цели приватизации муниципального имущества

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Ржевского муниципального округа на 2024 год разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом Российской Федерации от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Положением «О порядке приватизации объектов муниципальной собственности Ржевского муниципального округа Тверской области», утвержденным Решением Думы Ржевского муниципального округа от 25.05.2023 № 132.

Главными целями приватизации объектов муниципальной собственности являются повышение эффективности управления муниципальной собственностью, мобилизация доходов в бюджет муниципального образования, оптимизация структуры муниципального имущества, снижение бремени расходов по содержанию объектов муниципальной собственности, а также обеспечение планомерности процесса приватизации.

2. Прогноз доходов бюджета Ржевского муниципального округа от приватизации муниципального имущества.

Поступление в бюджет Ржевского муниципального округа доходов от реализации муниципального имущества в 2024 году ожидается в сумме 3820 тыс. руб.

Указанные прогнозные показатели подлежат корректировке в случае если аукционы по продаже муниципального имущества не состоятся, продажа имущества может быть осуществлена посредством публичного предложения. Прогнозные доходные показатели от продажи муниципального имущества могут быть скорректированы в случае принятия Думой Ржевского муниципального округа отдельных решений о внесении изменений в прогнозный план приватизации объектов муниципального имущества.

3. Ресурсное обеспечение прогнозного плана (программы) приватизации.

Расходы на проведение приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности, продажа которого планируется в 2024 году, предусматриваются в размере 153 тыс. руб. на оценку рыночной стоимости. Прогнозные показатели от продажи муниципального имущества могут быть скорректированы в случае принятия Думой Ржевского муниципального округа отдельных решений о внесении изменений в прогнозный план приватизации объектов муниципального имущества.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Ржевского муниципального округа на 2024 год

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местонахождение объекта)	Площадь объекта кв.м.	Год постройки объекта	Кад.номер объекта	Кад.номер з/у	Обременения/ограничения	Предполагаемый срок приватизации	Возможный способ приватизации	Обеспечение затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества (тыс. руб.)		Стоимость	
										тех. документация	оценка	Общая балансовая стоимость/остаточная стоимость зданий, помещений, руб.	Кад. стоимость з/у, руб.

Перечень объектов муниципального недвижимого имущества, планируемого к приватизации с помощью торгов, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ

1.	Нежилое здание (материально-технический склад) с земельным участком	Тверская обл, р-н Ржевский, с/п "Успенское", д Плешки, д б/н	Площадь здания: 222.1 Площадь з/у: 485	-	69:27:0221201:229	69:27:0221201:253	-	4 квартал 2024	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме	-	8	29500,00/0	344570,07
2.	Нежилое здание (пункт технического обслуживания) с земельным участком	Тверская обл, р-н Ржевский, с/п "Успенское", д Плешки, д б/н	Площадь здания: 180.4 Площадь з/у: 729	-	69:27:0221201:230	69:27:0221201:251	-	4 квартал 2024	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме	-	8	21700,00/0	141039,63
3.	Нежилое помещение VII	Тверская область, город Ржев, ул. Вокзальная, д 31, неж пом VII	52,8	1988	69:46:0090131:504	-	-	3 квартал 2024	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посред-	-	7	445 010,54/ 307 439,04	-

									ством публичного предложения в электронной форме				
4.	Нежилое помещение I	Тверская область, город Ржев, Осташковский проезд, дом 3, нежилое помещение I	73,7	1982	69:46:0070126:72	-	-	4 квартал 2024	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме	-	7	164 587,99/118 601,57	-
5.	Нежилое помещение III	Тверская область, город Ржев, Осташковский проезд, дом 3, нежилое помещение III	35,8	1982	69:46:0070126:342	-	-	4 квартал 2024	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме	-	5	95 581,63/ 68 875,81	-
6.	Нежилое помещение I	Тверская область, город Ржев, ул. Железнодорожная, дом 50, нежилое помещение I	138,9	1978	69:46:0090164:238	-	-	4 квартал 2024	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме	-	7	488 904,96/142 215,72	-
7.	Нежилое помещение	г. Ржев, ул. Гагарина, д. 160	215,6	1980	69:46:0090816:85	-	-	4 квартал 2024 г.	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме	-	7	988 623,20/ 692 422,52	-
	Нежилое строение с земельным участком	г. Ржев, ул. Профсоюзная, д. 3	372 (нежилое строение) 653 (земельный)	1981	69:46:0070193:269	69:46:0070193:468	-	4 квартал 2024 г.	Открытый аукцион в электронной форме; прода-	-	8	759 048,45/ 398 895,84	1491726,26

			участок)						жа посред- ством публич- ного предло- жения в элек- тронной форме				
9.	Нежилое поме- щение IV	г. Ржев, Торо- пецкий тракт, д. 4	2,7	1984	69:46:0090721: 115			Аренда ПАО «Сбер- банк России» по 29.06.2026 г.	4 квартал 2024 г.		5	29 250,00/ 29 250,00	
10.	Аптека с земель- ным участком	Ржевский р-н, с/п «Чертолин- но», д. Свинсту- пы	48,8 (ап- тека) 344 (зе- мельный участок)	1965	69:27:0261401: 31	69:27:0261401: 12			4 квартал 2024 г.		8	65 534,42/ 0	196 355, 20
11.	Нежилое поме- щение I	г. Ржев, ул. Профсоюзная, д. 5	75,0	1976	69:46:0070196: 112				4 квартал 2024 г.		7	275 893,68/ 226 305,20	
12.	Нежилое поме- щение I	г. Ржев, ул. Вокзальная, д. 31	193,9	1988	69:46:0090131: 275			Аренда ИП Быкова М.М. по 25.11.2023 г.	4 квартал 2024 г.		7	1 634 234,21/ 1 129 023,72	

13.	Нежилое поме- щение VI	г. Ржев, ул. Вокзальная, д. 31	240,7	1988	69:46:0090131: 274				4 квартал 2024 г.		7	2 028 675,47/ 1 401 526,60	
14.	Нежилое поме- щение I	г. Ржев, ул. Садовая, д.21, пом.1	113	1954	69:46:0080322: 166				3 квартал 2024 г.		7	135 886,48/ 93 397,72	
15.	Нежилое поме- щение №V	г. Ржев, ул. Вокзальная, д.31, пом.V	199	1988	69:46:0090131: 69				3 квартал 2024 г.		7	2 275 559,82/ 1 572 092,58	
16.	Объект незавер- шённого строи- тельства с зем- ельным участ- ком	г. Ржев, ул. Волжская	Здание - 142,6 /зем.уч. - 1367		69:46:0070197: 260	69:46:0070197: 127			4 квартал 2024 г.		8	1 729 668,00/ 1 729 668,00	1185120, 65
17.	Нежилое поме- щение	Тверская об- ласть, город Ржев, улица Кривошапова, дом 45/75	1632,3	1988	69:46:0090768: 279				4 квартал 2024 г.		8	7 945 012,64/ 5 003 232,48	

Объекты, приобретаемые субъектами малого и среднего предпринимательства, реализующими свое преимущественное право в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ

18.	Объекты, приобретаемые субъектами малого и среднего предпринимательства	Тверская область, Ржевский муниципальный округ	-	-	-	-	Аренда	-	В порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ	-	-	-	-
Перечень объектов муниципального имущества, закрепленных за муниципальными предприятиями Ржевского муниципального округа Тверской области и планируемых к продаже муниципальными предприятиями самостоятельно.													
19.	Нежилое здание	Ржевский р-н, д. Итомля	96,6	1971	-	-	Хозяйственное ведение Муниципальное унитарное предприятие «Аптека» г. Ржева	4 квартал 2024 года	Открытый аукцион в электронной форме, продажа посредством публичного предложения в электронной форме	-	-	181 818,55/0,00	-